



Office Public de l'Habitat
de Coulommiers

FlashOffice n°13

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers



Chers locataires,

Suite aux élections municipales de mars 2020, le conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat a été renouvelé le 23 juin dernier. Vous trouverez ci-dessous la liste des membres élus au sein de son conseil, que je suis honorée de présider.

Ensemble, nous poursuivrons les projets engagés pour améliorer le confort de vie des locataires. Je pense notamment à la rénovation énergétique et au raccordement à la géothermie du groupe 13 à Vaux. Si ces travaux ont malheureusement pris du retard, nous faisons le maximum pour réduire les délais. L'extension de la géothermie est un choix d'investissement stratégique de votre Office car il permet à la fois d'améliorer votre confort de vie, de réduire l'émission de gaz à effet de serre et diminuer le montant de vos factures d'énergie. A Vaux, dans les groupes 8 et 9, cette diminution sur la facture de chauffage a été de l'ordre de 30%.

Nous continuerons dans cette voie avec l'extension du réseau vers le quartier Pierre Mortier en centre-ville, dont les travaux viennent de débuter par le syndicat de géothermie. Parallèlement à ces grands travaux, de multiples interventions ont lieu toute l'année sur l'ensemble des bâtiments.

Je vous laisse découvrir les dernières actions réalisées à travers cette lettre d'information. Bonne lecture à toutes et à tous.

Laurence PICARD,
Présidente

Les membres élus :

- **Laurence PICARD**, représentante de la Collectivité Territoriale, Présidente de l'OPH et membre de la CAL
- **Éric DAMET**, représentant de la Collectivité Territoriale, Vice-Président et membre de la CAO
- **Pascal FOURNIER**, représentant de la Collectivité Territoriale, membre de la CAL et de la CAO
- **Sylviane PERRIN**, représentante de la Collectivité Territoriale, Déléguée SMG et membre de la CAL et de la CAO
- **Matthieu BRUN**, représentant de la Collectivité Territoriale, Délégué SMG
- **Noua DIAB**, représentante de la Collectivité Territoriale, Déléguée SMG et membre de la CAL et de la CAO
- **Guy DHORBAIT**, personnalité qualifiée en matière d'élu local à une collectivité, administrateur
- **Grégoire DUTERTRE**, personnalité qualifiée en matière d'urbanisme, membre de la CAO
- **Christine DARRAS**, personnalité qualifiée en matière de logement, membre de la CAL
- **Pascal LEMICHE**, représentant des Associations d'Insertion, membre de la CAL
- **Simone HERAULT**, représentante des locataires, membre de la CAL
- **Philippe GOUSSU**, représentant des locataires, délégué SMG
- **Mohammed MARWANE**, représentant des locataires, membre de la CAO
- **Nicolas SGORLON**, représentant de la Caisse d'Allocations Familiales, membre de la CAL
- **Jean-Baptiste MARRIER D'UNIENVILLE**, représentant des Collecteurs à la Participation des Employeurs, administrateur
- **Marcel HENAULT**, représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales, administrateur.

Point sur le Covid-19 : Les mesures mises en place au sein de l'OPH

En mars dernier, les habitudes de la France et des français se sont vues bouleversées par le début du confinement, lié à la crise sanitaire du Covid-19. Cependant, l'OPH n'a jamais cessé de fonctionner pendant toute cette période et a mis en place des mesures d'urgence pour continuer de subvenir aux besoins et inquiétudes de ses locataires.

Au niveau des gardiens :

- Mise en place d'un «service à la personne» : les gardiens étaient chargés d'aller faire des courses de première nécessité aux locataires demandeurs.
- Mise en place d'un service de propreté dans les halls d'immeubles et sur le parc
- Continuité de la Brigade Verte

Au niveau de l'administration :

- Réponse aux courriers, relevé du courrier tous les jours
- Mise en place d'un phoning auprès des locataires de plus de 60 ans pour connaître leurs besoins
- Mise en place d'un service téléphonique concernant le paiement du loyer

Point sur le Quartier de Vaux

Le Square Zébulon

Début juillet, un nouvel espace de jeux a vu le jour sur le quartier de Vaux : le Square Zébulon.

Un toboggan, une marelle, balançoires à bascule ... attendent les plus petits.



Changement des portes

Les locataires des 8e et 9e groupes vont bénéficier de nouvelles portes d'entrée, les travaux sont en cours.

Ces portes sont isophoniques et disposent d'une serrure multipoints pour la sécurité et d'un entre-bailleur. Un parement imitation bois, enjolive l'ensemble.



Point sur le Quartier des Templiers

Démoussage des façades

De mai à juillet, un démoussage des façades avant de certains bâtiments du quartier des Templiers a été entrepris.

Étaient concernés les bâtiments 3, 10 11A, 11B et 15.



Point sur le Quartier du Centre-Ville

Art de Ville

Malgré les contraintes de la crise sanitaire liées au Covid-19, la nouvelle construction «Art de Ville» a enfin accueilli ses nouveaux locataires, début août. Le bâtiment est composé de 19 logements répartis comme suit :

- T1 : 2
- T2 : 8
- T3 : 5
- T4 : 4

