



Office Public de l'Habitat
de Coulommiers

FlashOffice n°12

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers

Chers locataires,

De nombreux travaux sont réalisés au sein du parc de l'Office notamment liés aux économies d'énergie afin de réduire au mieux vos charges sans augmentation de loyers.

Cette année encore, les membres du Conseil d'Administration de l'Office ont fait le choix de ne pas appliquer l'augmentation des loyers alors même que l'USH (Union Sociale de l'Habitat) préconise +1,53%.

Point sur les travaux : Quartier de Vaux

Destruction de la Cheminée aux 8ème et 9ème Groupes

Samedi 28 septembre, la cheminée de l'ancienne chaudière à gaz qui alimentait les logements de l'OPH a été détruite.

Cette destruction a laissé place à l'installation du réseau de Géothermie permettant le raccordement de l'ensemble des logements tant en chauffage qu'en eau chaude sanitaire. En plus de permettre une réelle avancée écologique de cette partie du parc, la destruction de la cheminée laisse place à l'étonnante et ravissante verdure avoisinante.



Quartier du Centre-Ville

Rénovation des cages d'escaliers

Nos équipes ne cessent de redoubler d'efforts pour améliorer vos lieux de vie et cela passe par la rénovation des cages d'escaliers. Celles du Groupe Pierre Mortier viennent tout juste d'être refaites.



Quartier des Templiers

Groupe 5 : Remise en peinture

Dans le cadre d'un chantier d'insertion, en partenariat avec Initiatives 77, les cages d'escaliers sont toutes remises en peinture.



Groupes 5 et 9 : Économie d'énergie

Toujours sensible aux travaux à effectuer dans le cadre des économies d'énergie afin de réduire les charges des locataires, des hublots LED avec détecteur de présence ont été mis en place dans les groupes 5 (Quartier des Templiers) et 9 (Quartier de Vaux).



Les encombrants : c'est l'affaire de tous !

Souhaitant rester dans la dynamique du bien-être des locataires et de la propreté du parc de l'OPH, nous vous rappelons que le dépôt d'encombrants au pied des moloks est totalement interdit et amendable ! Sachez que tout encombrant laissé au pied des moloks est une charge supplémentaire pour l'OPH qui devra les collecter à votre place.

« À compter du 1er janvier 2020, la collecte des encombrants s'effectuera uniquement sur rendez-vous, une fois par trimestre. Ce changement concernera toute la ville. » - Cf. *La lettre du maire de novembre 2019*.

Pour prendre rendez-vous, voici la démarche à suivre :

1. Contactez le **0 801 902 477** (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h) ou envoyez un mail à encombrants@coved.fr.

Déchetterie de Coulommiers :

1. Demander la carte d'accès gratuitement sur le site internet www.smitom-nord77.fr ou procurez-vous le dépliant de demande de carte d'accès directement à la déchetterie.
2. Lors de votre passage, présentez votre carte d'accès, une pièce d'identité et un justificatif de domicile de moins de 6 mois.



FESTIVITÉS DE NOËL

Comme chaque année, l'Office Public de l'Habitat de Coulommiers prend plaisir à organiser le tant attendu **Noël des Locataires !**

Mercredi 11 décembre 2019, les agents de l'OPH vous attendront à la Sucrerie de Coulommiers à partir de 13h30. Cette après-midi rime avec magie et illusion grâce à son spectacle. Sans oublier, la fameuse tombola et le goûter de Noël.

Cette année, les enfants auront l'opportunité de se transformer en petits lutins pour accueillir le Père Noël, grâce au stand de maquillage et au sculpteur de ballons présents pour eux toute l'après-midi.

Venez nous rejoindre pour fêter ensemble les fêtes de fin d'année dans une ambiance de partage et de convivialité.

Entrée gratuite et possibilité de navettes gratuites sur réservation au 01 64 03 66 76 ou par mail à communication@ophcoulommiers.fr.

