



Office Public de l'Habitat  
de Coulommiers

# RAPPORT D'ACTIVITE 2013



**Office Public de l'Habitat de Coulommiers**  
15 Avenue de la République  
77120 Coulommiers

# SOMMAIRE



<b>EDITORIAL</b>	<b>3</b>
<b>LES FAITS MARQUANTS 2013</b>	<b>4 &amp; 5</b>
<b>LA GOUVERNANCE DE L'OPH</b>	<b>6 &amp; 7</b>
➤ Le Conseil d'Administration	
➤ La Commission d'Attribution des Logements	
➤ La Commission d'Appel d'Offres	
➤ Le Conseil de Concertation Locative	
<b>LE PATRIMOINE</b>	<b>8</b>
<b>LES MISSIONS</b>	<b>9 à 13</b>
<b>L'ORGANISATION DES SERVICES</b>	<b>14 &amp; 15</b>
<b>DIALOGUE AVEC LES LOCATAIRES</b>	<b>16</b>
<b>LA GESTION LOCATIVE</b>	<b>17 &amp; 18</b>
<b>LES RESULTATS FINANCIERS</b>	<b>19 &amp; 20</b>
<b>LES PROJETS 2014</b>	<b>21 &amp; 22</b>
<b>L'OPH EN CHIFFRES</b>	<b>23</b>



Site : <http://www.ophcoulommiers.fr>

## EDITORIAL



**Franck RIESTER**

Député Maire de Coulommiers  
Président de l'Office Public de l'Habitat

**L**e logement est l'un des enjeux majeurs de la qualité de vie des habitants, à Coulommiers comme dans toutes les villes de France. De par l'importance du nombre de logements qu'il gère - près de 2 000 répartis sur le quartier des Templiers, à Vaux et en centre-ville - l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Coulommiers en est un acteur incontournable.

Il répond à cet enjeu en mettant notamment en œuvre de nombreuses opérations de réhabilitation et d'amélioration de son patrimoine.

En 2013, près de 1,8 millions d'euros y ont ainsi été consacrés. Ces travaux de rénovation se font dans une logique de développement durable, comme en témoigne le raccordement de logements à la géothermie dans le quartier de Vaux ou encore le projet de réhabilitation énergétique de l'immeuble Berthereau en centre-ville.

L'action de l'OPH, c'est aussi et surtout une présence et une écoute quotidiennes, pour répondre au mieux aux attentes des locataires. En 2013, ce sont près de 2 500 interventions d'entretien et de rénovation qui ont ainsi été réalisées dans les logements.

C'est pourquoi, avant de vous laisser découvrir plus en détails ce rapport d'activités, je tiens à remercier les membres du conseil d'administration et des différentes commissions de l'Office Public de l'Habitat, ainsi que l'ensemble des services administratifs et techniques, pour leur implication et la qualité de leur travail, au service des locataires

**Franck RIESTER**

## LES FAITS MARQUANTS 2013

**INAUGURATION** le 21 juin 2013, au cœur du quartier des Templiers, de la nouvelle agence des Templiers



**CONVIVAL** le 31 mai 2013, la Fête des Voisins a remporté un franc succès dans tous les quartiers





**QUARTIER DE VAUX**, deux aires de jeux ont été installées au 8<sup>ème</sup> et 13<sup>ème</sup> groupe pour la plus grande joie de nos jeunes locataires.

Square Sirius



Square Vénus



**ANIMATION**, cette année encore, l'OPH a organisé un spectacle de Noël, à la salle de la Sucrerie le samedi 21 décembre 2013.



**VŒUX** le 18 janvier 2013 s'est tenue la cérémonie des Vœux pour le personnel et les prestataires de l'Office.



# LA GOUVERNANCE DE L'OPH DE COULOMMIERS

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION** définit les grandes orientations de l'Office.  
Il détermine la politique générale de l'Office, vote le budget, décide des opérations d'investissement.

Il est composé de 17 membres :

---

<b>Le Président</b>	<b>M. Franck RIESTER</b>
<b>Le Vice-président</b>	<b>M. Jean-Pierre AUBRY</b>
<b>Les membres de la collectivité locale</b>	<b>Mme Sylviane PERRIN M. Jean-Claude LEGEAY Mme Solange DESMONTIER Mme Noua DIAB</b>
<b>Les membres représentant les personnes qualifiées</b>	<b>M. Philippe DE LA CHAPELLE M. Guy DHORBAIT M. André BELLESSERT</b>
<b>Les représentants élus des locataires</b>	<b>Mme Simone HERAULT (CNL) M. Jean-François PECRIAUX (CNL) Mme Janine MORDELET (CLCV)</b>
<b>Le représentant proposé par les organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction</b>	<b>M. Jean-Pierre JERON (PROCILIA)</b>
<b>Le représentant proposé par la Caisse d'Allocations Familiales</b>	<b>Mme Catherine GASPERMENT</b>
<b>Le représentant désigné par l'Union Départementale des Associations Familiales</b>	<b>M. Christian DUQUENNE</b>
<b>Le représentant désigné par les organisations syndicales des salariés les plus représentatives de Seine-et-Marne</b>	<b>M. Patrice KECK (CGT)</b>
<b>Le membre représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées</b>	<b>Mme Christine DARRAS (Croix Rouge)</b>

---

## LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Ces membres décident de l'attribution des logements appartenant à l'Office.

---

<b>Le Président</b>	<b>M. Jean-Claude LEGEAY</b>
<b>Les membres titulaires</b>	<b>Mme Solange DESMONTIER M. Philippe DE LA CHAPELLE Mme Noua DIAB Mme Catherine GASPERMENT</b>
<b>Les membres ayant voix consultatives</b>	<b>Mme Christine DARRAS (Croix Rouge) M. Marcel HENAULT (CCAS)</b>

---

## LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Ces membres examinent les candidatures et les offres des entreprises soumissionnaires afin d'attribuer les marchés publics.

---

<b>La Présidente</b>	<b>Mme Marie-José THOURET (Directrice Générale de l'OPH)</b>
<b>Les membres titulaires</b>	<b>M. Jean-Claude LEGEAY M. Philippe DE LA CHAPELLE Mme Simone HERAULT M. Jean-Pierre JERON</b>
<b>Les membres suppléants</b>	<b>Mme Solange DESMONTIER M. Patrice KECK Mme Noua DIAB M. Guy DHORBAIT</b>

---

## LE CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE

Le conseil de concertation locative est un lieu d'échange entre les représentants des locataires et l'administration de l'Office. Au cours de ces réunions sont débattus des points tels que : les charges, les travaux, la propriété,...

---

Sont représentées pour :

<b>La CNL</b>	<b>Mme Simone HERAULT M. Jean-François PECRIAUX</b>
<b>La CLCV</b>	<b>Mme Janine MORDELET</b>

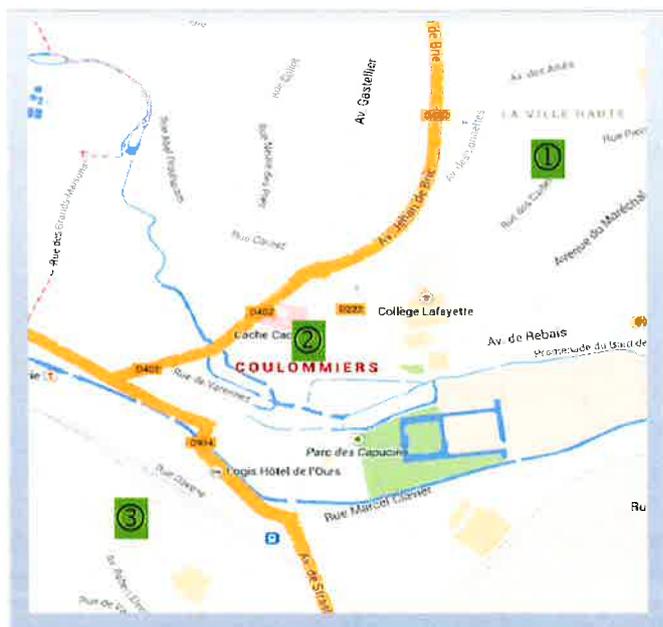
---

# LE PATRIMOINE

L'OPHLM a été créé en 1929. La première réalisation date de 1932 avec la construction de 108 logements à la Cité Pierre Mortier.

L'OPH représente aujourd'hui le premier bailleur social de la Ville de Coulommiers avec 1989 logements répartis sur trois secteurs de la ville : le quartier des Templiers, le Centre-Ville et le quartier de Vaux.

## 1 Quartier des Templiers : 1157 logements dont 5 pavillons individuels



## 2 Centre-Ville : 286 logements

Pierre Mortier : 108 logements  
Berthereau : 59 logements  
Maison du Théâtre : 3 logements  
Rue Ménager : 9 logements  
Rue Jean Bobé : 4 logements  
La Sucrierie : 8 logements  
Rue du Général de Gaulle : 4 logements  
Marcel Clavier : 50 logements  
Patras : 8 logements  
Impasse Boulogne : 1 maison d'accueil  
Immeuble des pompiers : 24 logements  
8 pavillons individuels à Pierre Mortier



## 3 Quartier de Vaux : 455 logements dont 1 pavillon individuel



## LES MISSIONS DE L'OPH



Quartier des Templiers en 1961

L'Office Public de l'Habitat de Coulommiers a été **créé en 1929** pour répondre au besoin de logement, au moment de la reconstruction du pays.

Aujourd'hui l'OPH de Coulommiers est un établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC) rattaché à la Ville de Coulommiers.

L'Office Public de l'Habitat de Coulommiers compte une quarantaine de collaborateurs qui gèrent et assurent la maintenance d'un patrimoine de **1898 logements**. Son parc est réparti sur trois secteurs de Coulommiers : les Templiers, le Centre-Ville et Vaux.

Outre la gestion locative, l'OPH de Coulommiers s'est fixé en priorité de :

- Répondre au mieux aux attentes des locataires, par une **présence** et une **écoute quotidienne**, par l'implantation de trois agences au cœur des quartiers,
- Mettre en place une politique ambitieuse de **réhabilitation** et **d'amélioration** de son patrimoine,
- **Entretenir** durablement son patrimoine,

### Une présence et une écoute quotidienne

Un bureau d'accueil sur chaque site permet de recevoir, aux heures de bureau, les locataires afin de les écouter, les informer et de répondre à leurs demandes. Un numéro d'astreinte est mis à leur disposition le soir après 17h30 et le week-end.



Agence des Templiers

# Une politique ambitieuse de réhabilitation et d'amélioration de son patrimoine

L'Office soucieux de préserver et d'améliorer le cadre de vie de ses locataires, a consacré 1 787 798 euros pour l'entretien et la rénovation des bâtiments et des quartiers.

## Quartier des Templiers

- Solde des remplacements des sanitaires des 3<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> groupes
- Réfection des épaufrures des 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> groupes
- Aménagement de la nouvelle agence
- Remise en état des accès aux caves



## Centre-ville

- Réfection du pignon de l'immeuble Jean Bobé
- Création de local à vélos



## Siège de l'Office

- Aménagement accès handicap



## Quartier de Vaux

- Réfection de la voie piétonne du 9<sup>ème</sup> groupe
- Aménagement du « Square Vénus »
- Réfection des allées d'accès aux bâtiments des 8<sup>ème</sup> et 9<sup>ème</sup> groupes
- Aménagement du « Square Sirius »
- Remplacement des garde-corps et portillon dans le 9<sup>ème</sup> groupe
- Aménagement d'une rampe d'accès handicapé à la Salle La Rotonde
- Calorifugeage des sous-sols du 8<sup>ème</sup> groupe

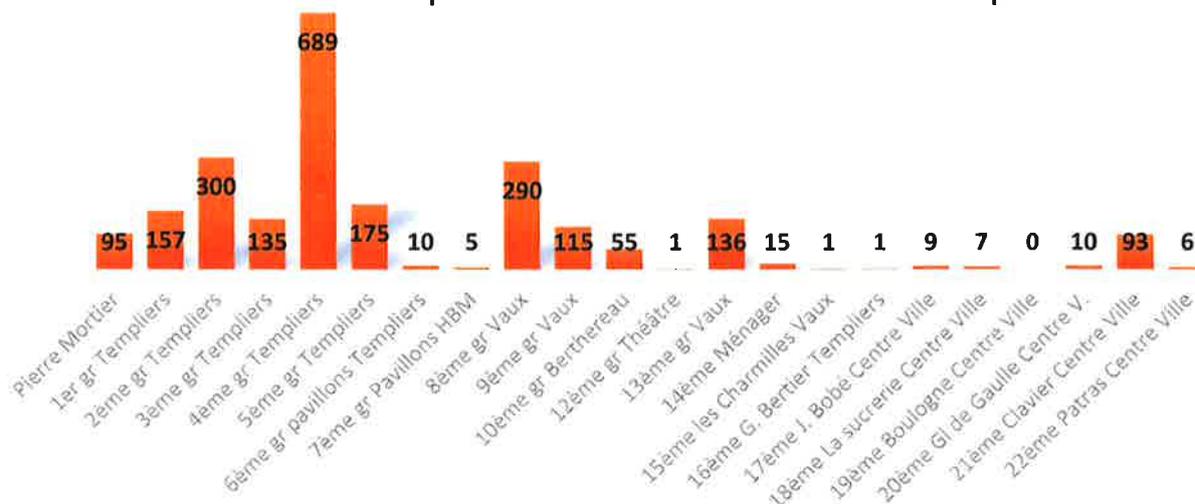


## L'entretien des logements

Parallèlement aux chantiers de réhabilitation et d'amélioration de son parc, l'Office poursuit ses travaux d'entretien et de réparation dans les logements.

En 2013, pas moins de **2 333** interventions sur l'ensemble du patrimoine de l'Office.

### Répartitions des interventions par secteur



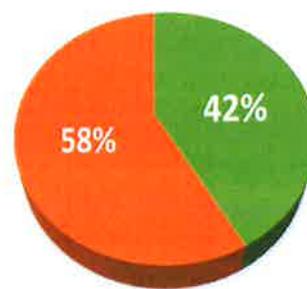
**42 %** de ces interventions ont été réalisées par les agents de l'OPH

et

**58 %** par les entreprises extérieures

La nouvelle organisation mise en place à la Régie permet de diminuer considérablement le nombre d'interventions des entreprises extérieures.

### Répartition des interventions effectuées sur le parc



■ Nbre Interventions effectuées par les agents de l'OPH  
 ■ Nbre interventions effectuées par les prestataires

## Les marchés publics

Pour remplir ses missions, l'OPH de Coulommiers fait appel à des prestataires et lance des consultations dans les domaines des travaux, des services et des fournitures :

<b>MARCHES INFÉRIEURS A 20 000 € HT</b>	
Marché d'assurance des véhicules de l'Office	SMACL
Contrat de maintenance des ascenseurs sis 16/18, rue Marcel Clavier	SCHINDLER
Contrat d'entretien des systèmes de désenfumage	CLEM
Contrat d'entretien des fermetures ou équipements techniques manuels, motorisés, semi-automatiques et automatiques appartenant à l'OPH	SACAMAS / SCHINDLER
Contrat de vérification de l'ensemble des extincteurs	SICLI
Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures de vitrerie visant à équiper le patrimoine de l'OPH	MACOCCO

<b>MARCHES DE 20 000 € A 90 000 € HT</b>	
Marché d'entretien des ouvrages d'assainissement	SANITRA
Marché à bons de commande concernant l'élagage et l'abattage d'arbres, la taille de haies arbustives et plantations diverses sur l'ensemble du parc de l'OPH	PAM PAYSAGE
Marché à bons de commande concernant le ramassage de ferrailles et dérivés	BONNOT
Marché à bons de commande concernant l'entretien et le remplacement des systèmes de contrôle d'accès équipant le patrimoine de l'OPH	ITEBELEC
Marché concernant l'entretien des appareils de robinetterie et divers	LA CENTRALE DES EAUX
Entretien des chaudières individuelles gaz, des chauffe-bains gaz, des VMC gaz / DSC, de l'installation de chauffage et d'eau chaude sanitaire (15, avenue de la République), ainsi que des VMC sanitaire	COURTEILLE
<i>Lot n° 1 : Chaudières individuelles gaz-chauffe-bains gaz-VMC gaz / DSC, installation de chauffage et d'eau chaude sanitaire</i>	
<i>Lot n° 2 : VMC sanitaire</i>	
Marché concernant l'exécution de prestations de désinsectisation et de dératisation	EURO MARNE HYGIENE
Mission de maîtrise d'œuvre dans le cadre de l'opération d'acquisition-amélioration de l'immeuble sis 6, rue du Général de Gaulle	3A2U
	B&N
	BAUVE
	ATELUX
Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures de plomberie visant à équiper le patrimoine de l'OPH	LEGALLAIS
Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures d'électricité visant à équiper le patrimoine de l'OPH	SONEPAR IDF
Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures de peinture visant à équiper le patrimoine de l'OPH	DECO SPHERE

Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures de revêtements de sols visant à équiper le patrimoine de l'OPH	COULEUR DE TOLLENS
Marché à bons de commande concernant l'achat de fournitures de quincaillerie visant à équiper le patrimoine de l'OPH	QUINCAILLERIE FOUSSIER
Marché relatif au remplacement - location de matériel informatique appartenant à l'Office Public de l'Habitat	L'ESPACE INFORMATIQUE

<b>SUPERIEUR A 90 000 € HT</b>	
Marché concernant l'exécution de travaux de menuiseries	LETELLIER
Marché concernant l'exécution de travaux d'électricité	ITEBELEC
Marché à bons de commande concernant l'exécution de travaux de menuiseries PVC, volets roulants, métallerie et aluminium à assurer dans les divers groupes d'immeubles	LES MENUISERIES DE LA BRIE
Marché concernant l'exécution de travaux de maçonnerie et divers, ainsi que de traitement de surfaces d'éléments en béton	CANARD
<i>Lot 1 : Travaux de maçonnerie et divers</i>	
<i>Lot 2 : Travaux de traitement de surfaces d'éléments en béton</i>	
Marché concernant l'exécution de travaux de revêtements de sols souples	SANCHEZ
Marché concernant le remplacement des éléments en bois des garde-corps, des séparations de terrasses et des portillons de 80 logements appartenant au 9ème groupe du Quartier de Vaux	LES MENUISERIES DE LA BRIE
Marché concernant le remplacement des portes de halls d'immeubles des 1er, 2ème, 3ème et 5ème groupes du Quartier des Templiers	HALL SYSTEMS
Marché concernant l'exécution de travaux de peinture dans les logements et parties communes ainsi que de ravalement des façades des immeubles	TOURET
<i>Lot 1 : Travaux de peinture dans les logements et parties communes</i>	
<i>Lot 2 : Travaux de ravalement des façades</i>	B.P.V.R.
Marché de nettoyage du patrimoine	EFFI SERVICE
Marché de prestations de services d'assurance du patrimoine	M.M.A.
Marché concernant les travaux de réfection de la voie piétonne du 9ème groupe du Quartier de Vaux	WIAME VRD
Marché à bons de commande concernant l'exécution de travaux d'entretien et d'aménagements de la voirie	WIAME VRD
Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux d'amélioration énergétique des bâtiments du Quartier Berthereau	ARCHICREA DP
	ASCAUDIT

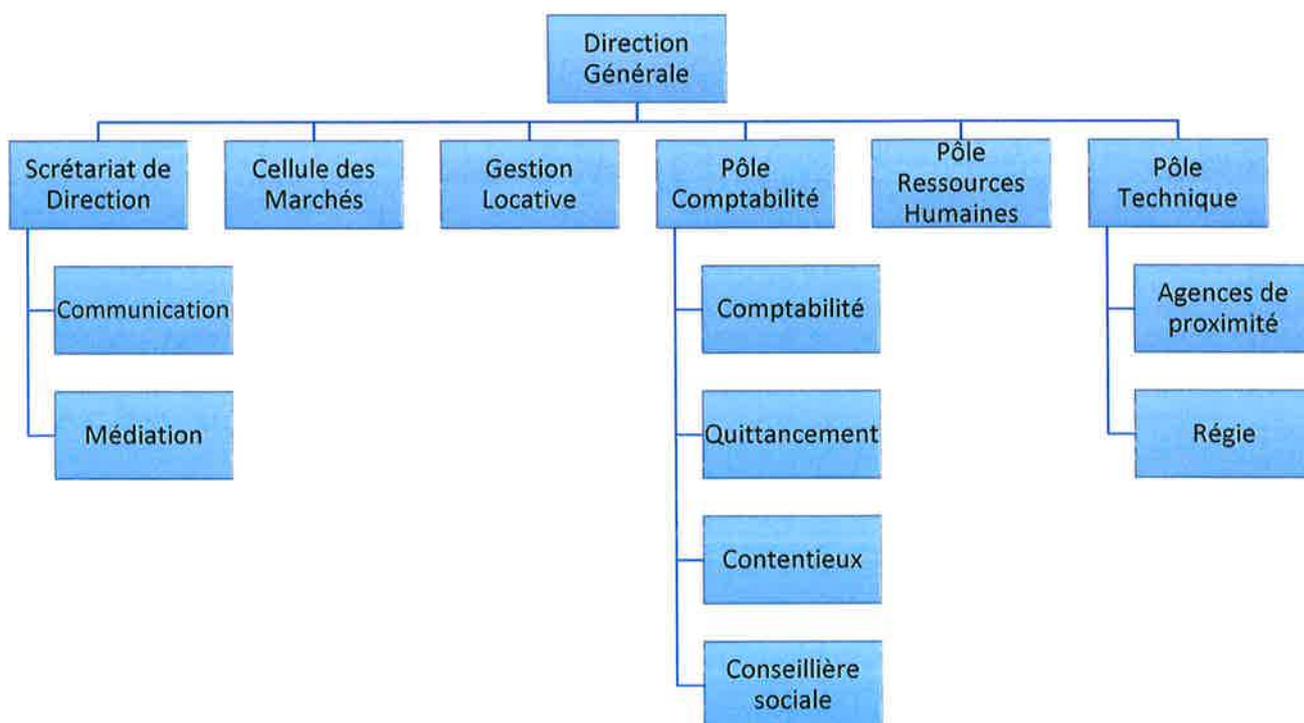


# L'ORGANISATION DES SERVICES

Le siège de l'Office situé au 15 avenue de la République à Coulommiers regroupe la direction, la cellule des marchés, la gestion locative, le pôle technique et les services administratifs (pôle finances/comptabilité, la conseillère sociale, le contentieux et le pôle ressources humaines).

Les gardiens et responsables secteurs sont répartis sur les trois agences situées au cœur du patrimoine.

## L'ORGANIGRAMME :



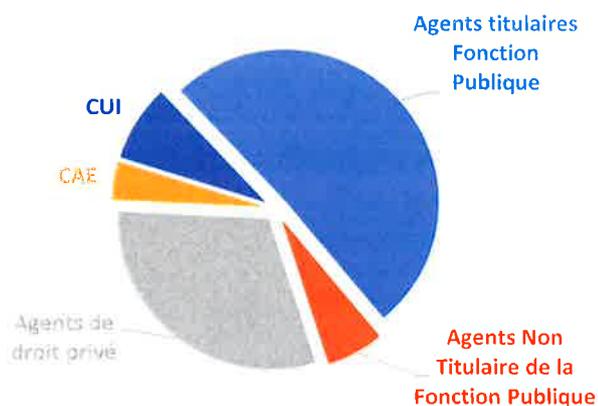
Une équipe au service des locataires composée de **49** salariés dont 2 CAE et 4 CUI. Au 31/12/2013.



# LA REPARTITION DES EFFECTIFS :

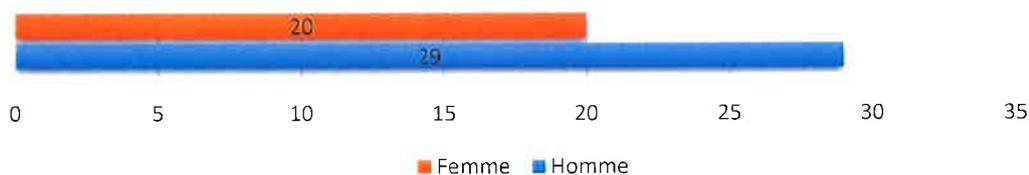
**Par statut**

- 25 Agents sont titulaires de la Fonction Publique
- 3 Agents sont non titulaires de la Fonction Publique
- 15 Agents sont en contrat de Droit Privé
- 2 Agents sont des CAE
- 4 Agents sont des CUI

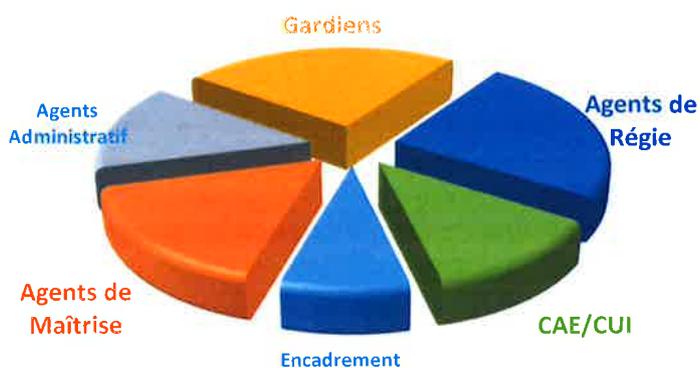


**Par sexe**

On compte 20 femmes et 29 hommes



**Par catégorie**



- 12 Gardiens
- 12 Agents de Régie
- 6 CUI - CAE
- 4 Agents d'encadrement
- 8 Agents de Maîtrise
- 7 Agents Administratifs

# LE DIALOGUE AVEC LES LOCATAIRES

## LA CONCERTATION AVEC LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

Le Conseil de Concertation Locative composé de deux associations la CNL et la CLCV s'est réuni à plusieurs reprises pour parler des problèmes quotidiens, de la répartition des charges et des travaux en cours.

## MISE EN LIGNE DU SITE INTERNET

<http://www.ophcoulommiers.fr>



Désormais les locataires peuvent se rendre sur le site internet de l'OPH afin d'y découvrir différentes rubriques utiles pour les guider dans leurs démarches (formalités d'arrivée, départ...). Sont également disponibles des formulaires à télécharger et à imprimer (demande de logement,...) et toutes nos publications et informations pratiques.

## PAIEMENT SECURISE DES LOYERS

Afin de simplifier les démarches, l'OPH propose de payer son loyer en ligne sur le site de l'Office Public de l'Habitat de Coulommiers.



## INFORMATION DES LOCATAIRES

Les « FlashOffice » permettent d'informer de façon synthétique les locataires.



## LA MEDIATION

Afin de préserver le « Bien vivre ensemble » l'OPH a décidé de recruter un nouveau médiateur.

Il a vocation à recevoir les doléances des locataires lors de différends avec le voisinage.

Ses missions essentielles sont :

- . Mettre en place les outils de traitement des troubles de voisinage :
- . Enregistrement des réclamations et des plaintes,
- . Analyse des réclamations reçues (évaluer la situation avec le gardien ou l'agent de proximité, mener des enquêtes de voisinage, rencontrer les plaignants),
- . Choix du mode d'intervention auprès des locataires « perturbateurs » et « plaignants » (courrier, convocation, réunion de conciliation, visite à domicile, ...).

## LA GESTION LOCATIVE



56 % du parc locatif est contingenté

177 logements par la Mairie

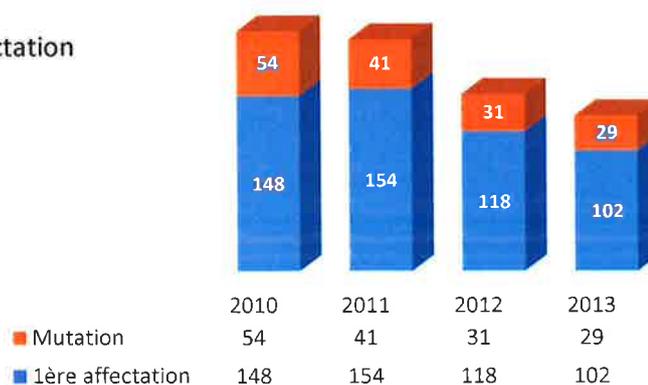
571 logements par la Préfecture

313 logements par le collecteur 1% (PROCILIA)

### Les attributions de logements

102 logements attribués en 1<sup>ère</sup> affectation

29 dans la cadre des mutations



### Les demandes de logements

572 nouvelles demandes de logements ont été enregistrées en 2013

110 dans la cadre de demande de mutations

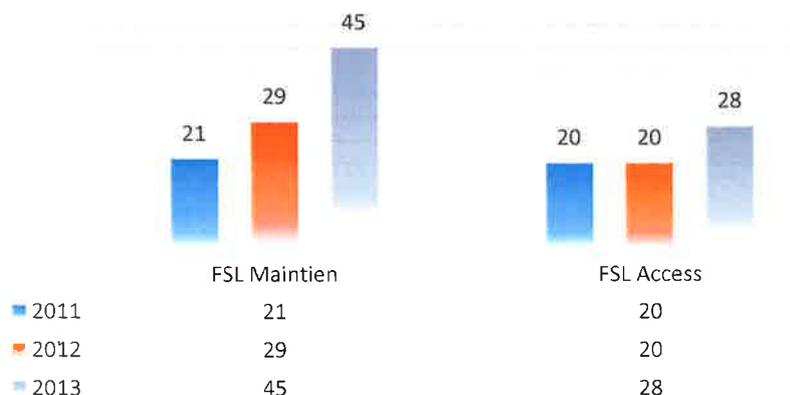
Bien vivre dans son logement passe inévitablement par un accompagnement social de certains locataires afin de les aider à faire **face à des situations imprévues**.

## LA CONSEILLERE EN ECONOMIE SOCIALE ET FAMILIALE, AU SERVICE DES LOCTAIRES EN DIFFICULTE

L'arrivée en 2012 de la Conseillère sociale a permis d'assurer un suivi plus régulier des familles en difficultés, le nombre de dossier traité par l'Office a triplé. Sa mission consiste à rencontrer les ménages en situation d'impayés, étudier leurs budgets dans leur globalité afin de pointer d'éventuels dysfonctionnements.

Un partenariat étroit entre la Maison Départementale des Solidarités (MDS) et le CCAS a également permis de mettre en place des mesures d'accompagnement telles que MJAGBF/ MASP & ASLL.

Grâce à ce travail, le « Fonds de Solidarité pour le Logement » a octroyé 40 secours pour le maintien dans les lieux (45 FSL Maintien & 28 FSL Access).



## LE CONTENTIEUX, ULTIME ETAPE POUR FAIRE REAGIR LES LOCATAIRES EN IMPAYES AFIN D'EVITER LEUR EXPULSION

Au 31 Décembre 2013, **604** dossiers sont toujours en instance dont **491** concernent des locataires en impayé **présents** et **113** des locataires en impayé **partis**.

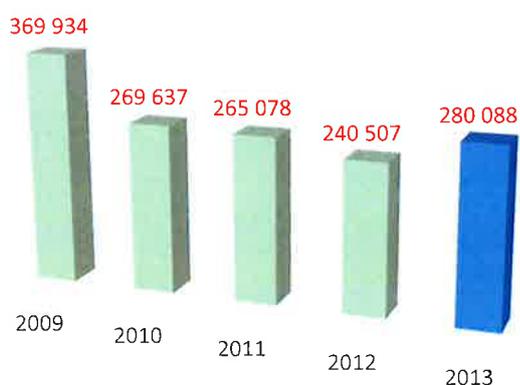


Malgré le travail en amont de la Conseillère sociale et la mise en place de **166** plans d'apurement et de **28** protocoles, 7 expulsions ont été prononcées et 14 locataires ont bénéficié d'un effacement de dette suite à une Procédure de Rétablissement Personnel (PRP) pour un montant global de 74 960€.

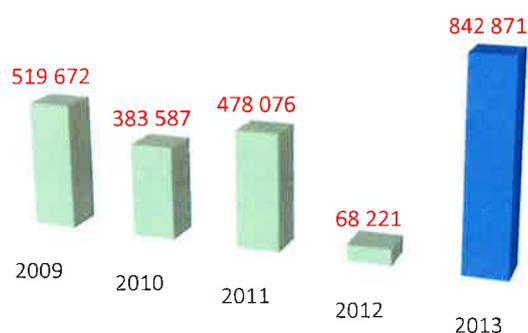
## RESULTATS FINANCIERS

*L'année 2013 est une année transitoire marquant le passage de la comptabilité publique à la comptabilité commerciale.*

L'exercice 2013 a permis de dégager un **résultat positif de 280 088 €** qui est en légère augmentation par rapport à 2012.



L'**autofinancement net HLM** a fortement progressé essentiellement dû à l'augmentation des dotations aux amortissements et à la diminution des reprises sur amortissements.

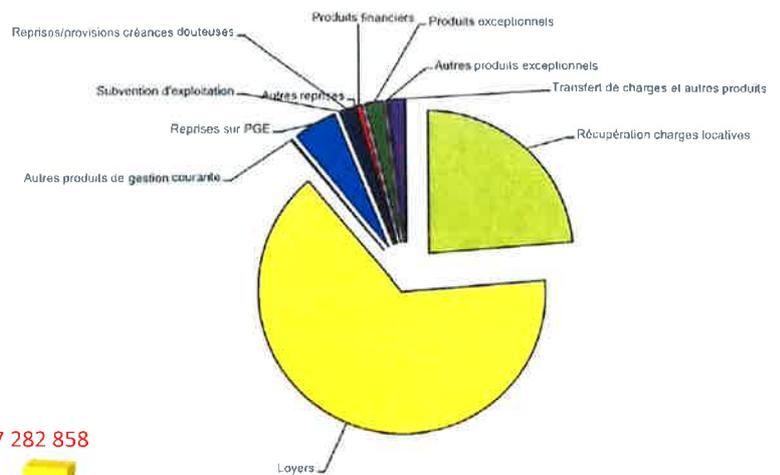


Résultat	280 088,66
(+) Dotations aux amortissements	2 495 258,23
(-) Reprise de provision	-708 117,94
(+) Valeur Nette Comptable	27 415,59
(-) Produit de cession	-1 050,00
(-) Quote-part subvention	-145 917,92
<b>Capacité d'autofinancement 2013</b>	<b>1 947 676,62</b>
(-) Remboursement emprunts	-1 040 143,23
(-) Dotations compensateurs	-64 662,39
<b>Autofinancements Net HLM 2013</b>	<b>842 871,00</b>

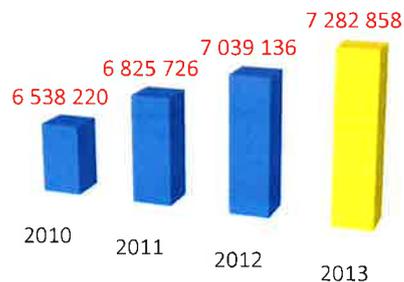
## COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS 2013

Les **PRODUITS** de l'exercice 2013 s'élèvent à 11 160 468 euros soit une diminution de 340 705 euros par rapport aux recettes de 2012 liée essentiellement à la diminution des provisions d'exploitation.

Les recettes de **loyers** quant à elles sont en légère augmentation portant le montant à 7 282 858 euros.



Evolution des recettes de loyers

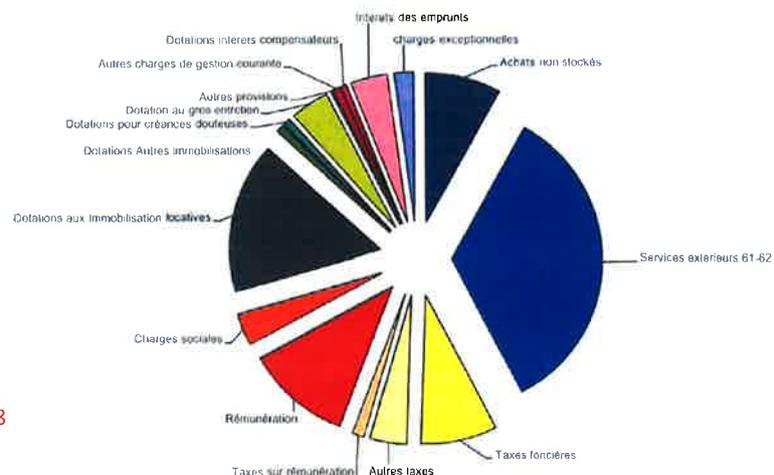


Les **CHARGES** de l'exercice 2013 sont en diminution rapport à 2012 de 2.96 %.

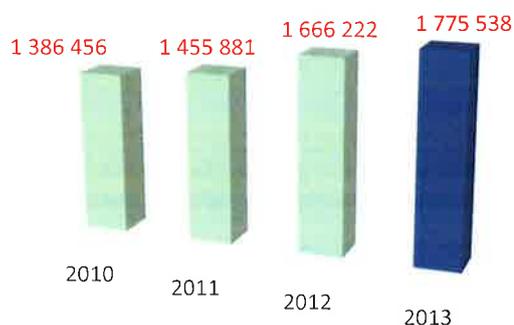
L'Office continue son effort en matière d'entretien du parc et reste attentif aux travaux effectués dans les appartements à la relocation après états des lieux.

Sur 2013 l'augmentation des **dotations aux amortissements** s'explique par l'acquisition de l'immeuble sis Avenue Victor Hugo dit « Les Pompiers » et divers travaux de changements de composants et de voirie.

## COMPTE DE RESULTAT - CHARGES 2013



Dotations aux amortissements des immobilisations localives



## LES PROJETS 2014

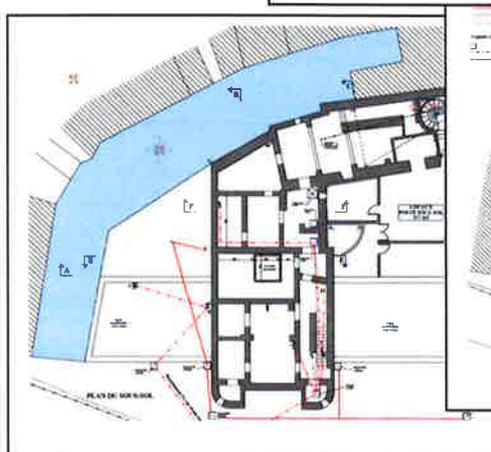
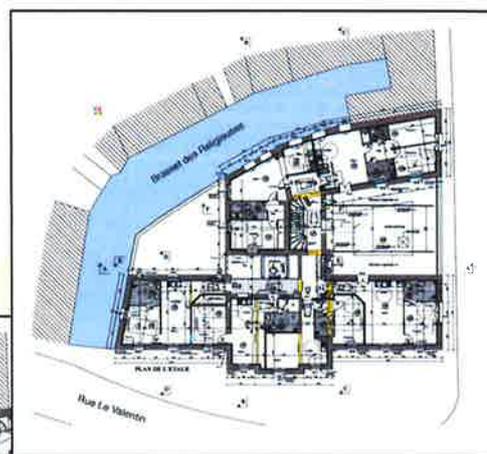
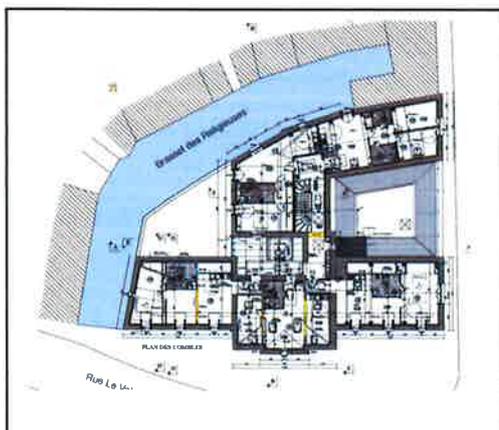
### Réhabilitation Immeuble « Le Brasset »

Cet immeuble présente une surface totale (sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage et combles) d'environ 2.250 m<sup>2</sup>, dont 221 m<sup>2</sup> sont occupés par les bureaux de la Poste.

Le projet de réhabilitation porte sur la création de

**13 logements dont**

- 1 logement T1
- 10 logements T2
- 2 logements T3



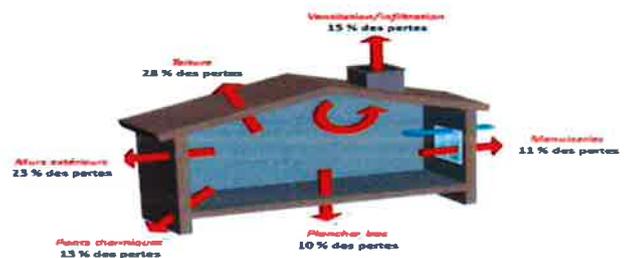
**FIN DES TRAVAUX  
DÉCEMBRE 2015**

## Réhabilitation énergétique de l'Immeuble Berthereau

L'Office Public de l'Habitat a procédé à la construction, en 1987, des bâtiments du Quartier Berthereau, au centre-ville de Coulommiers comportant 59 logements.



*La modélisation thermique des bâtiments a permis de constater que la majeure partie des déperditions de chaleur se faisaient par les murs et la toiture nécessitant une réhabilitation thermique complète des bâtiments.*



**FIN DES TRAVAUX  
SEPTEMBRE 2015**



## L'OPH EN CHIFFRES

**1898** Logements sociaux

**24** Locaux commerciaux

**465** Garages

**43** Collaborateurs

**2 333** Interventions d'entretien

**131** Logements attribués

**280 088 €** Résultat Net



Office Public de l'Habitat  
de Coulommiers



Office Public de l'Habitat  
de **Coulommiers**

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT**  
15 Avenue de la République  
77120 COULOMMIERS  
Tel. 01 64 03 13 13 – Fax. 01 64 09 89 99  
Site : <http://www.ophcoulommiers.fr>