



Office Public de l'Habitat
de Coulommiers

FlashOffice n°11

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers



Chers locataires,

Je commencerai ce Flash Office par une bonne nouvelle. En effet, les membres du Conseil d'Administration de l'Office que je préside ont, cette année encore, choisi de ne pas augmenter les loyers malgré tous les investissements réalisés sur le parc immobilier. C'est grâce à la bonne gestion de notre équipe dirigée par Madame Thouret. Je souhaitais également faire un point sur les travaux en cours essentiellement liés à notre source de chaleur géothermique, nouvelle extension sur le quartier de Vaux. Et vous tenir informés des actualités.

Les groupes 8 et 9 (Résidence Berry, Auvergne, Limousin, Poitou, Dauphiné, Provence, Languedoc, Roussillon, Périgord, Guyenne, Gascogne, Béarn et Picardie soit 319 logements) alimentés par la géothermie depuis Septembre 2015 font l'objet actuellement de travaux de raccordement de l'eau chaude sanitaire des logements au réseau géothermique. Nous faisons tout notre possible pour que ces travaux se terminer pour fin Mai 2019.

En ce qui concerne les travaux du groupe 13, la procédure a été lancée depuis Novembre 2017, mais à l'issue de cette consultation, ce marché a été déclaré par deux fois infructueux. Il a donc été décidé de retravailler le cahier des charges avec notre architecte de manière à isoler l'ensemble des façades avec un polystyrène expansé et à traiter deux d'entre elles avec des plaques de chanvre qui feront l'objet d'une expérimentation. Les travaux pourraient débuter dès la fin Juin 2019. Toutefois, l'entreprise Dalkia procédera, à partir de janvier 2019 au prolongement du réseau géothermique (chauffage et eau chaude sanitaire) depuis la chaufferie située rue Jean Moulin, jusqu'aux pieds des bâtiments où seront créées dans le même temps les deux sous-stations sur le groupe 13. Nous vous convierons dès la connaissance des entreprises retenues, à une réunion publique qui vous permettra d'avoir un calendrier plus précis par corps état (changements des ouvrants, mise en place de l'isolation thermique par l'extérieur, conception des circuits de chauffage et d'eau chaude en géothermie ...)

Sachez que je reste sensible à votre qualité de vie et mets tout en œuvre pour répondre à vos attentes et besoins.

Laurence PICARD
Présidente de l'OPH

Points sur les travaux

Vaux

Rénovation et transition énergétique du 13^{ème} groupe

- 135 logements
- Coût des travaux estimé à 3 765 543€
- Financements par prêts CDC et subvention région pour 3 561 366€
- Baisse conséquente des factures électriques en faveur du locataire

Création de 6 ascenseurs et sécurisation des coursives au 8^{ème} groupe

- 224 logements
- Coût des travaux estimé à 1 396 828€
- Financement par prêt CDC : 1 100 000€

Eau chaude Sanitaire géothermique et isolation des pignons aux 8^{ème} et 9^{ème} groupes

- 319 logements
- Coût des travaux estimé à 2 557 083€
- Financement par prêt CDC et subvention région : 2 554 000€



Gros travaux d'entretien

- Réfection des toitures terrasses du Batiment G / Quartier des Templiers : 10 568€
- Réfection des terrasses des logements du 8ème groupe / Quartier de Vaux : 35 075€
- Réfection des terrasses des logements du 9ème groupe / Quartier de Vaux : 16 671€
- Remplacement des portes de hall du 8ème groupe / Quartier de Vaux : 34 769€



Installation de LED avec détecteur de présence dans les cages d'escalier des Bâtiments 1, 8 et Clavier débuteront le 19 novembre 2018 pour s'achever le 4 décembre 2018.



Quartier de Vaux
Epaufures et peinture d'escalier
du 8ème groupe.
Coût : 13 612€



Quartier des Templiers
Démoussage des façades du
Batiment 17-18.
Coût : 26 927€

Avenue de Strasbourg

Construction «La Meulière» 15 Bis et 15 Ter

- 11 logements de type 1 dont 7 PLUS et 4 PLAI
- Bureaux pour la mission locale
- Coût de l'opération estimé à 1 809 806€
- Financement par prêts CDC - Action logement et prêt Caisse d'Épargne pour 1 320 362€
- Financement par subventions de l'État pour 74 800€
- Fonds propres : 414 644€

LOCATAIRES VOUS ÊTES LES PREMIERS CONCERNÉS, VOTEZ!

Élections des représentants des locataires

Les élections des trois représentants des locataires, au Conseil d'Administration de l'OPH de Coulommiers ont eu lieu le

Mardi 4 décembre 2018.



Les résultats ont été affichés le soir même au siège et publiés sur le site internet de l'Office. Ils ont été affichés dans les Agences et dans les halls d'entrée des immeubles dès le Mercredi 5 décembre 2018.

FlashOffice n°11
13 allée de la Rotonde
Office Public de l'Habitat
77120 Coulommiers - 01 64 03 13 13
https://www.ophcoulommiers.fr/

Directrice de publication : Laurence PICARD
Responsable de la rédaction : Marie-José THOURET
Conception : Cellule communication
Dépôt légal à parution n°ISSN : 2114-7752
Décembre 2018

Festivités de Noël

Pour le plus grand plaisir des petits comme des grands, cette année encore l'OPH propose une après-midi sur le thème de Noël.

Tous les locataires sont donc conviés le **Mercredi 12 décembre**, à la **Sucrerie à partir de 13h30** pour participer aux diverses animations proposées en ce moment de Noël !

Au programme : concours de dessin pour les enfants avec des cadeaux à gagner. Mais aussi un spectacle animé par la fameuse Miss loulou. La présence de notre cher Père Noël ainsi que la Tombola, tant attendue.



Entrée gratuite et possibilité de navettes gratuites sur réservation au 01 64 03 13 13