



Office Public de l'Habitat
de Coulommiers

Flash Office n°9

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers 07-2016



EDITO

CHERS LOCATAIRES,

Comme vous le savez, la Ville de Coulommiers a été fortement touchée par les intempéries et une crue exceptionnelle du Grand Morin. Plusieurs rues ont été inondées et l'arrêt de l'usine de production d'eau potable des Capucins a pour sa part rendu l'eau de Coulommiers impropre à la consommation humaine pendant plusieurs jours. Des bâtiments de l'Office Public de l'Habitat, rue Marcel Clavier et rue Berthereau, ont été touchés par la montée des eaux.

Je veux profiter de cette lettre d'information pour saluer la mobilisation des agents de l'Office face à ces événements exceptionnels. Ils ont su faire preuve de professionnalisme et de disponibilité pour assurer la distribution d'eau potable aux locataires et tout particulièrement pour celles et ceux souffrants de problèmes de mobilité.

Mais ils ont également su dépasser leurs fonctions pour apporter leur aide aux agents municipaux lorsque ce fût nécessaire. Beaucoup de personnes se sont d'ailleurs proposées pour aider la Ville et des locataires de l'office se sont spontanémententraïdés.

Face à ces événements contraires, les Columériens ont comme toujours su faire preuve de solidarité. C'est ce que je retiens de ces épreuves : notre capacité à nous rassembler et à nous entraider, qui fait la qualité de vie de notre Ville et notre parc locatif.

Je vous souhaite un bel été à toutes et tous !

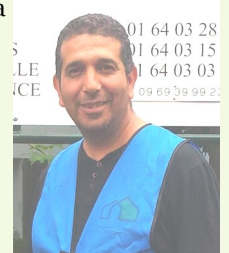
FRANCK RIESTER

Député-maire de Coulommiers
Président de l'OPH de Coulommiers

Médiateur de tranquillité publique

Principal bailleur social implanté sur Coulommiers, l'OPH s'est engagé auprès de la Ville de Coulommiers et du Préfet de Seine-et-Marne à mettre en œuvre sur le quartier des Templiers, identifié comme quartier prioritaire par l'Etat, des actions pour améliorer les relations entre les habitants et les services publics, ainsi que les rapports sociaux publics ou collectifs.

Dans ce cadre, l'OPH a décidé de nommer un « Médiateur de Tranquillité Publique » dont le financement est assuré par l'Acisé (Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Égalité des Chances).



M. Nasser BOUTARA

Sa présence au quotidien sur les quartiers permet d'identifier les souffrances familiales et sociales des locataires, ainsi que l'origine des agressivités existantes, de gérer les conflits de la vie quotidienne entre locataires et de diminuer les incivilités aux fins de contribuer à faire disparaître la petite délinquance.

**Le dialogue et l'écoute
sont ses principaux outils**

Un lieu d'accueil dédié...

Le médiateur vous accueillera, sans rendez-vous, les mardis et jeudis après-midi, de 14h à 16h, dans les bureaux situés au 41 avenue de Lattre de Tassigny.

Vous pouvez également le contacter en vous adressant à votre agence de quartier ou au siège.



Avec le soutien de l'Acisé

ZOOM SUR ...

Immeubles Berthereau

Les travaux de réhabilitation thermique sont achevés. Les locataires ont été invités à fêter cette fin de chantier le 24 juin 2016 autour d'un verre de l'amitié.



La réhabilitation de l'immeuble avec l'aménagement des 13 logements est terminée. Les premiers locataires ont pu prendre possession de leur appartement en avril 2016.



Découvrez l'intérieur de l'immeuble sur notre site www.ophcoulommiers.fr dans la



Travaux à Pierre Mortier

Réfection et mise en accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite de la voie piétonne située derrière le bâtiment 5, 7, 9 et 11 rue Paul Brodard



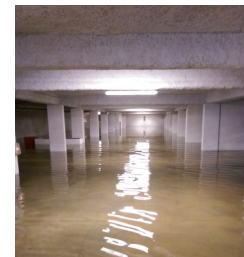
Travaux aux Templiers

109 chaudières individuelles murales au gaz ont été installées dans le 1er groupe (Bât. A- B- C- D- E).

Les inondations



Suite aux inondations du mois de mai, deux immeubles ont été impactés par la montée des eaux : Marcel Clavier et Berthereau.



TRAVAUX À VENIR...

- ↪ **Ex-DDE (avenue de Strasbourg)** : réhabilitation du bâtiment existant en 6 logements de type T1 et réaménagement des bureaux pour la Mission Locale, plus une construction d'un bâtiment pour 5 logements de type T1 et d'une salle de cours pour la Mission Locale.
- ↪ **Cité Pierre Mortier** : remplacement de 101 chaudières individuelles à ventouses.
- ↪ **Templiers** : installation de volets au Bâtiment J.
- ↪ **Vaux** : raccordement au réseau géothermie de l'eau chaude sanitaire des 319 logements des 8ème et 9ème groupes^(*), isolation des pignons par l'extérieur et installation de ventilations hygroréglables dans les logements.
- ↪ Installation, aux 8ème et 9ème groupes^(*) de six ascenseurs et remplacement des portes de séparation des coursives.
- ↪ Rénovation thermique du 13ème groupe, puis raccordement au réseau géothermie de l'eau chaude sanitaire et du chauffage.

^(*) 8ème groupe : Résidences Poitou—Limousin—Auvergne—Berry—Roussillon— Languedoc—Provence—Dauphiné & 9ème groupe : Guyenne—Périgord—Picardie—Béarn—Gascogne



FlashOffice n°9

15 avenue de la République
Coulommiers - 01 64 03 13 13

Directeur de publication : Franck RIESTER
Resp. de la rédaction : Marie-José THOURET
Conception : Cellule communication
Dépôt légal à parution
n° ISSN : 2114-7752
Impression sur papier
certifié PEFC
Imprimerie BEAUDOIN 01 64 03 08 79



ma-residence.fr
Vous allez aimer vos voisins

L'OPH a le plaisir de mettre à votre disposition ma-residence.fr, le premier site d'échanges et d'entraide entre voisins.

Ce service totalement gratuit est accessible depuis un ordinateur disposant d'internet. Il va vous permettre d'échanger des services entre voisins, d'accéder aux actualités qui concernent votre immeuble, de partager des bons plans autour de chez vous. Un hall numérique et des tablettes sont à votre disposition dans vos agences et au siège pour vous connecter et vous informer.