



Office Public de l'Habitat  
de Coulommiers

# Flash Office

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers

n°8

10-2015

## L'ÉDITO DU PRÉSIDENT



Chers Locataires,

En tant que Président de l'OPH et Maire de Coulommiers, **la sécurité des personnes et des biens est l'une de mes priorités absolues.**

C'est pourquoi la Ville a notamment recruté un chef de service de la Police Municipale, pour renforcer les équipes et mener à bien les missions qui leur sont confiées. Des premières actions ont ainsi été menées en partenariat avec la Police Nationale, dans des caves et halls d'immeubles au quartier des Templiers et à Vaux. D'autres opérations seront menées dans les semaines et mois à venir.

L'Office réalise par ailleurs des aménagements qui permettent de renforcer la sécurité dans ses bâtiments. Cela avait été le cas avec l'installation de nouvelles portes d'entrée des appartements au quartier des Templiers et ce sera encore le cas avec le remplacement à venir des portes de séparation des coursives dans les bâtiments du 8<sup>ème</sup> groupe à Vaux.

**Nous ne relâcherons pas nos efforts, pour faire en sorte que les locataires de l'Office jouissent pleinement du cadre de vie paisible qu'offre Coulommiers.**

Bien fidèlement,

**FRANCK RIESTER**

Président de l'OPH de Coulommiers

## ENQUÊTE S.L.S.

### SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ

Vous avez reçu l'enquête annuelle sur le S.L.S, n'oubliez pas de la compléter et de la renvoyer

AVEC LES JUSTIFICATIFS DE

VOTRE SITUATION AVANT LE 15

NOVEMBRE 2015. En cas de difficultés pour la compléter, nos services sont à votre disposition le mercredi après-midi sur rendez-vous pris au

01 64 03 03 43.

## ZOOM SUR ...

### LA TELE-RELEVÉ



Depuis le **15 septembre 2015**,

l'OPH procède au remplacement des anciens compteurs d'eau par des nouveaux, équipés de télé-relève. Ce système innovant permet une **relève à distance quotidienne, automatique et fiable, sans avoir à pénétrer dans les logements.** La pose est effectuée par la Société «Suez Ocea Smart Building». En parallèle, les équipes de l'OPH vont procéder à la **pose de réducteurs de débit** dans chaque logement. Ce dispositif permettra de **diminuer votre consommation d'eau** au quotidien.

## MODIFICATION DES MODES DE RÈGLEMENT DE VOTRE LOYER

DEPUIS LE **1<sup>er</sup> OCTOBRE 2015**  
**LE RÈGLEMENT DE VOTRE LOYER  
EN ESPÈCES**  
AU **CIC BANQUE de COULOMMIERS**  
**N'EST PLUS POSSIBLE**

Toutefois, plusieurs modes de règlement sont toujours à votre disposition.



■ **PAIEMENT EN LIGNE** >>> [www.ophcoulommiers.fr](http://www.ophcoulommiers.fr)  
Paiement sécurisé par Carte Bancaire.

■ **LE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE** >>> Il vous permet de vous acquitter de votre loyer aux dates prévues (**5, 10 ou 15 du mois**) sans intervention de votre part. Vous pouvez y souscrire à tout moment sur simple demande auprès de l'OPH.

■ **PAR CHEQUE** >>> Libellé à l'ordre de l'OPH que vous déposerez dans votre agence ou au siège.

■ **PAR CARTE BLEUE** >>> Uniquement au siège de l'OPH en vous munissant de votre avis d'échéance.

Pour plus d'information :  
[www.ophcoulommiers.fr](http://www.ophcoulommiers.fr)

# L'ACTUALITE EN DIRECT

## Immeubles BERTHEREAU

**BAISSER SENSIBLEMENT les factures D'ENERGIE ET DE CHAUFFAGE :** tel est l'objectif attendu des travaux d'amélioration énergétique en cours.



Dans la première partie, les travaux de couverture et d'isolation extérieure ainsi que la pose des gardes corps et des fenêtres, sont achevés.



Dans la deuxième partie, la pose de fenêtres et de l'isolant thermique sur les façades a commencé.

## Immeuble Le BRASSET

Les travaux d'aménagement des **13 logements** sont en cours de réalisation.



La cage de l'ascenseur est posée ainsi que les passerelles à chaque étage.



 FlashOffice n°8

15 avenue de la République  
Coulommiers - Tel. 01 64 03 13 13

Directeur de publication : Franck RIESTER  
Resp. de la rédaction : Marie-José THOURET

Conception : Cellule Communication  
Dépôt légal à parution  
n° ISSN : 2114-7752  
Impression sur papier certifié PEFC

Imprimerie BEAUDOIN 01 64 03 08 79



## VAUX

Le chauffage aux **8ème et 9ème groupes**, est désormais **alimenté en géothermie** depuis la remise en chauffe de fin septembre.

Un espace de **modules de fitness** a été installé le 15 juin dernier.



**Ski de Fond, Marcheur et la Squat Machine** sont quelques exemples des 7 modules présents.

Pour chaque équipement, un texte explicatif est affiché pour une utilisation optimale et sécurisée. Cet espace sportif à ciel ouvert est bordé de deux cages de but, belles et résistantes.

A côté de l'aire de jeux du **13ème groupe**, les bancs en bois ont été rafraîchis !

**Démontés, poncés et lasurés**, voilà les trois étapes pour les rendre comme neufs !



## RÉALISATIONS À VENIR

### VAUX

- ▶ Raccordement à la géothermie des installations d'eau chaude sanitaire des logements des groupes 8 et 9.
- ▶ Installation des ascenseurs dans le groupe 8.
- ▶ Remplacement des portes de séparation des coursives dans les bâtiments du 8<sup>ème</sup> groupe.

### BATIMENT ex DDE (Direction Départementale de l'Équipement)

- ▶ Requalification du bâtiment et construction de logements de type T1.