Office Public de l'Habitat de Coulommiers

Flash Office n°6

Lettre d'information des locataires de l'OPH de Coulommiers

03-2015

Edito

Chers locataires,

Je vous invite à découvrir l'actualité de l'Office Public de l'Habitat de Coulommiers à travers cette lettre d'information.

J'ai souhaité que ce Flash Office vous soit distribué plus régulièrement, afin qu'il joue pleinement son rôle de lien entre l'Office et ses locataires.

Il est important d'entretenir ces liens qui nous unissent car ils font la force de nos échanges au quotidien et garantissent la proximité de notre action.

Vos représentants au Conseil d'Administration de l'Office, récemment élus, sont un autre exemple de ces liens qui me sont chers.

Cette lettre d'information est également l'occasion pour l'OPH de vous présenter les grands projets structurants de son parc de logements, comme ceux en cours en centre ville, dans le quartier Berthereau et dans la future résidence du Brasset.

Ces opérations sont menées dans une logique de développement durable, d'économies d'énergie et d'accessibilité, pour améliorer votre quotidien et votre bien-être.

Je vous laisse parcourir les lignes qui suivent, elles vous en diront plus.

Bien fidèlement,

FRANCK RIESTER

Député-maire de Coulommiers

Président de l'OPH de Coulommiers

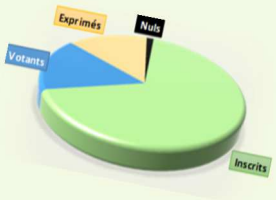
Zoom sur ...

Le résultat des élections des représentants des locataires

Le 04 décembre dernier s'est tenu le dépouillement des élections pour élire vos représentants au Conseil d'Administration.

Trois administrateurs représentant les locataires ont été élus pour une durée de 4 ans.

Vous avez été 439 locataires à voter par correspondance à l'occasion de cette élection, qui se déroule à un niveau national tous les 4 ans.



Le taux de participation pour cette édition 2014 s'élève ainsi à 24% .

Trois listes présentées

Contrairement aux élections de 2010, vous aviez le choix entre trois listes:

C.N.L. (Confédération Nationale du Logement), **C.L.C.V.** (Consommation Logement et Cadre de Vie) et **A.C.L** (Association Columérienne des Locataires).

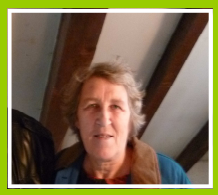
Vos nouveaux representants

Ils vous représentent au sein des instances de l'O.P.H.

telles que le Conseil d'Administration,
le Conseil de Concertation Locative,
la Commission d'Attribution des Logements,
la Commission d'Appels d'Offres et
le Syndicat Mixte pour la Géothermie.

C.L.C.V.

Madame **Mordelet** Janine



C.N.L.

Madame **Herault** Simone

A.C.L.

Monsieur **Marwane** Mohammed

TRAVAUX EN COURS

QUARTIER BERTHEREAU

Les travaux *d'amélioration énergétique,* qui ont commencé en décembre 2014, dureront environ 10 mois.

L'objectif est double: **baisser** considérablement **la facture de chauffage** et **embellir les façades** du bâtiment.
SANS AUGMENTATION DU LOYER!

L'isolation extérieure va être réalisée. Les façades et toitures de l'ensemble du bâtiment vont être isolées et des travaux de couverture et de charpente, seront accomplis.
Les ouvrants, des portes intérieures et extérieures seront remplacés. Des radiateurs à inertie en fonte remplaceront des convecteurs électriques.

Chaque appartement sera équipé d'une ventilation double-flux. Dans les cages d'escalier et le parking, les luminaires seront substitués par des lampes LED, pour un éclairage lumineux à faible consommation d'énergie, grâce aussi au détecteur de passage.

DANS LE QUARTIER BERTHEREAU : CHASSE AUX GASPILLAGES ÉNERGÉTIQUES et EMBELLISSEMENT DES FAÇADES.

QUARTIER LE BRASSET

L'ancienne propriété du Conseil Général, rachetée par l'OPH et baptisée « *Le Brasset* », a commencé sa transformation, qui s'étalera sur un an.

Le bâtiment de l'hyper-centre de Coulommiers, situé à côté de La Poste, va reprendre vie.

13 logements de petite taille (T1, T2 et T3) seront aménagés sur trois niveaux et **accessibles aussi aux personnes à mobilité réduite.**

La Poste, quant à elle, fait peau neuve!

13 LOGEMENTS DE PETITES TYPOLOGIES :

T1, T2 ET T3 EN CŒUR DE VILLE !

DANS LE PROCHAIN NUMÉRO, NOUS VOUS PRESENTERONS LES DIFFÉRENTS TRAVAUX AUX TEMPLIERS, À VAUX ET AUX HBM.

C'EST QUOI UN DAAF ?

Comme nous vous l'avions annoncé, l'OPH a missionné la *Société ISS H&P* pour installer un **DAAF** chez vous afin de se conformer à la Loi n°2010-238 du 9 mars 2010 rendant obligatoire leur installation.

QU'EST-CE QUE LE DAAF ?

Le **D**étecteur **A**utonome **A**vertisseur de **F**umée, est un appareil qui vous avertit par un puissant signal sonore en cas d'émanation de fumée.

VOTRE DAAF

Le modèle *Calypso-II* installé dans votre logement est conforme à la règlementation et corresponde à la norme NF EN 14604. *Sa pile est garantie 10 ans.*

COMMENT ENTRETENIR VOTRE DAAF

- Retirer la poussière dans les ailettes à l'aide d'un aspirateur ou un chiffon antistatique.
- Nettoyer l'ensemble du détecteur à l'aide d'une éponge ou d'un chiffon humide.
- Garder le détecteur dans un environnement propre.
- Le détecteur ne doit jamais être peint.

Pensez à adresser à votre assureur un copie de l'attestation qui vous a été délivrée par l'installateur.
En cas de problème, consulter la notice de l'appareil ou contacter votre agence.

LE SAVIEZ-VOUS ?

REGLEMENT SECURISE VIA INTERNET

L'OPH

met à votre disposition sur le site: http://www.ophcoulommiers.fr, un nouvel outil de paiement.

Maintenant, pensez au paiement en ligne de votre loyer.

Un mode de paiement simple, sécurisé et rapide.

Gagnez du temps grâce à une nouvelle interface simple et conviviale.

Pour votre 1ère connexion, demander votre mot de passe au siège de l'OPH au 01 64 03 03 42

FlashOffice n°6

15 avenue de la République
Coulommiers - 01 64 03 13 13

Directeur de publication : Franck RIESTER
Resp. de la rédaction : Marie-José THOURET
Conception : Cellule communication
Dépôt légal à parution
n° ISSN : 2114-7752
Impression sur papier certifié PEFC
Imprimerie BEAUDOIN 01 64 03 08 79